

**VORM B: EIENDOMME ANDER AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole ens.)**

DIE MUNINISPALE BESTUURDER  
ABAQULUSI MUNISIPALITEIT

BESWAAR NOMMER

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2013 TOT 30 JUNIE 2017

[VOLTOOI 'n AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF / EENHEID NR.:

VOORSTAD / SKEMA NAAM:

PLAAS NOMMER

REGISTRASIE AFDELING

**AFDELING1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**

**1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

REGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR

MAATSKAPPY OF BK REG. NR

STRAAT ADRES VAN EIENAAR

KODE

POS ADRES VAN EIENAAR

KODE

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

FAKS NOMMER

E-POS ADRES

**1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITS NR

MAATSKAPPY OF BK REG. NR

STRAAT ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

**VORM B: EIENDOMME ANDER AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole ens.)**

FAKS NOMMER  E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder / Voornemende koper / Munisipaliteit, ens.)

**1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

IDENTITEITS NR

TELEFOON NOMMER – HUIS

TELEFOON NOMMER – SEL

FAKS NOMMER  E-POS ADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITELS, SIEN AFDELING 4)**

STRAAT ADRES

GROOTTE VAN EIENDOM  m<sup>2</sup>

MUNISIPALE REKENING NR.

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBAND BEDRAG
<input type="text"/>	<input type="text"/>

VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN / OF ENIGE ANDER ENDOSSEMENTE

SERWITUUT NOMMER  AREA GEAFFEKTEER

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL

IS VERGOEDING BETAAL  JA  NEE  INDIEN JA DATUM  BEDRAG

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

**VORM B: EIENDOMME ANDER AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole ens.)**

**AFDELING3: BESKRYWING VAN VERBETERINGS (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**

HEG BYLAE AAN VIR INLIGTING ONDER ITEM 3.1 – 3.4

**3.1 HUURINKOMSTE EN BESONDERHEDE VAN HUURDER – BYLAAG A**

NAAM VAN HUURDER	OPPERVLAKTE	HUUR INKOMSTE (BTW UITGESLUIT)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	TYDPERK VAN KONTRAK	BEGIN - DATUM VAN KONTRAK
------------------	-------------	--------------------------------	-----------	---------------	---------------------	---------------------------

**3.2 SKEDULE VAN UITGAWES – BYLAAG B**

HEG SKEDULE VAN UITGAWES AAN INSLUITEND: MUNISIPAAL, ADMINISTRATIEF, VERSEKERING, SEKURITEIT ENS.

**3.3 FINANSIËLE STAAT VAN INKOMSTE & UITGAWES VAN VORIGE FINANSIËLE JAAR – BYLAAG C**

**3.4 GEBOU OPPERVLAKTES – BYLAAG D**

GEBOU / WIKEL NR.	OPPERVLAKTE (m <sup>2</sup> )	BESKRYWING ( Winkel, kantoor ens.)	KONDISIE
-------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------

**3.5 HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK**

INDIEN EIENDOM NIE TOT SY HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE OPPERVLAKTE VAN DIE EIENDOM AAN WAT BESKIKBAAR IS VIR TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING  m<sup>2</sup>

**3.6 ANDER KENMERKE VAN GEBOU – BYLAAG E**

INDIEN VAN TOEPASSING HEG AAN BY BYLAAG E

**AFDELING4: DEELTITEL EIENDOM**

SKEMA NOMMER  SKEMA NAAM  EENHEID NR  GROOTTE

NAAM VAN BESTUURSAGENT  TEL NR.

WINKELS  m<sup>2</sup> ANDER  m<sup>2</sup>

KANTORE  m<sup>2</sup> ANDER  m<sup>2</sup>

FABRIEKE  m<sup>2</sup> ANDER  m<sup>2</sup>

**4.1 HUURINKOMSTE EN BESONDERHEDE VAN HUURDER – BYLAAG A**

NAAM VAN HUURDER	OPPERVLAKTE	HUUR INKOMSTE (BTW UITGESLUIT)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	TYDPERK VAN KONTRAK	BEGIN - DATUM VAN KONTRAK
------------------	-------------	--------------------------------	-----------	---------------	---------------------	---------------------------

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

**VORM B: EIENDOMME ANDER AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole ens.)**

MAANDELIKSE HEFFING

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT DIE VOLGENDE;

SWEMBAD	TENNISBAAN	ANDER	
ANDER		ANDER	

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIKSAREAS

MOTORHUIS	m <sup>2</sup>	AFDAK	m <sup>2</sup>
OOP PARKERING	m <sup>2</sup>	STOORKAMER	m <sup>2</sup>
TUIN	m <sup>2</sup>	ANDER	m <sup>2</sup>

**AFDELING 5: MARK INLIGTING**

IS DIE EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK? WAT IS DIE VRAAGPRYS?

AANBOD ONTVANG

INDIEN DIE EIENDOM OOR DIE AFGELOPE 3- JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAAGPRYS?

AANBOD ONTVANG

NAAM VAN AGENT  TELEFOON NR.

VERKOOPSTRANSAKSIES VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING SOOS GEBRUIK DEUR DIE BESWAARMAKER IN DIE VASSTELLING VAN MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD

ERF/ EENHEID NR.	VOORSTAD / SKEMA NAAM	VERKOOPSDATUM	KOOPPRYS

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

**VORMB:RESIDENSIEËL(VOLTITELLENDEELTITELGEBRUIKVIRESIDENSIEËLEDOELEINDES)**

**AFDELING6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR**

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE ROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM		
KATEGORIE		
STRAAT ADRES / EENHEID NR.		
OMVANG		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

**AFDELING7: VERKLARING**

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAROP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OFBESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LE, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

EK /ONS, \_\_\_\_\_ VERKLAAR Hiermee dat die inligting en besonderhedewat veskaf is waar en korrek is.

	JAAR	MAAND	DAG
DATUM			

\_\_\_\_\_  
HANDTEKENING

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....

**VORMB:RESIDENSIEËL(VOLTITELENDEELTITELGEBRUIKVIRESIDENSIEËLEDOELEINDES)**

**AMTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

BESKRYWING VAN EIENDOM / EENHEID	
KATGORIE	
STRAAT ADRES	
OMVANG	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/  
ASSISTENT WAARDEERDER

--

HANDTEKENING

--

DATUM

JAAR	MAAND	DAG

**AFDELING9: KENNISGEWING VAN BESLUIT**

**HANDTEKENING**

**DATUM**

WAARDASIEROL AANGEPAS

--	--

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

--	--

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

--	--

--	--

VOLTOOI: ERF / EENHEID NR ..... AREA / SKEMA NAAM .....